

Huslejbudget forslag

Budget 2026

Afdeling 31 - Lindholm Plejehjem - Bendtsensvej



Forslag til budget for 2026

Huslejen ændrer sig med 36 kr. pr. m²
pr. år svarende til ca. 2,93 %



Kære beboer

Hermed udsendes budget for 2026 med regnskabstallene for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for din afdeling.

Du bor i en almen bolig, hvor huslejen er omkostningsbestemt. Det betyder, at budgettet skal gå i nul, og boligselskabet ikke skal tjene på drift og udlejning af din bolig.

På det kommende afdelingsmøde forelægger afdelingsbestyrelsen/administrationen driftsbudgettet for 2026, beretning om det seneste år i afdelingen samt arbejder og aktiviteter, som er planlagt fremover.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, anbefaler vi dig at møde op på afdelingsmødet.

Rigtig god sommer.

Venlig hilsen
Administrationen

Huslejobudget forslag

Budget 2026 for afdeling 31

Beskrivelse	Budget 2026	Budget 2025	Regnskab 2024	Budget Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på oprindelige lån	1.395.000	1.356.000	1.324.027	39.000
Renter og afdrag på oprindelige lån i alt	1.395.000	1.356.000	1.324.027	39.000
106 - Ejendomsskat	84.000	84.000	81.000	0
109 - Renovation	35.000	33.000	27.057	2.000
110 - Forsikringer	21.000	21.000	18.383	0
111 - El og honorar forbrugsregnskaber	139.000	177.000	134.988	-38.000
112 - Administrations- og dispositionsfondsbidrag	140.000	140.000	137.700	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	419.000	455.000	399.128	-36.000
114 - Renholdelse	256.000	256.000	213.141	0
115 - Almindelig vedligeholdelse	139.000	139.000	117.134	0
118 - Fællesfaciliteter	122.000	120.000	101.139	2.000
119 - 2. Kontingent til BL mv.	5.000	5.000	4.991	0
Variable udgifter i alt	522.000	520.000	436.405	2.000
120 - Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	658.000	468.000	305.000	190.000
121 - Henlæggelse til istandsættelse A-ordning	5.000	20.000	20.000	-15.000
123 - Henlæggelse til tab ved fraflytning	5.000	10.000	10.000	-5.000
Henlæggelser i alt	668.000	498.000	335.000	170.000
Samlede udgifter	3.004.000	2.829.000	2.494.560	175.000
Overført til opsamlet resultat	0	0	264.840	0
Total	3.004.000	2.829.000	2.759.401	175.000

Huslejbudget forslag



Budget 2026 for afdeling 31

Beskrivelse	Budget 2026	Budget 2025	Regnskab 2024	Budget Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	2.590.000	2.590.000	2.566.656	0
202 - Renteindtægter	10.000	7.000	21.080	3.000
203 - Indtægter fra fællesfaciliteter m.v.	135.000	120.000	146.664	15.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	193.000	112.000	25.000	81.000
Samlede indtægter	2.928.000	2.829.000	2.759.401	99.000
Nødvendig merindtægt/underskud	76.000	0	0	76.000
Total	3.004.000	2.829.000	2.759.401	175.000

Huslejekonsekvenser:	Budget 2026
Udgifter i alt	3.004.000
Indtægter i alt	2.928.000
Behov for huslejestigning	76.000
Nuværende gennemsnitlig leje pr. m ² pr. år	1.224,59
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. år	1.260,52
Forhøjelse gennemsnitlig leje pr. m² pr. år	35,93
Ændring i procent (gennemsnitlig)	2,93%

Eksempler på ændring i huslejen efter dette budget:

Antal m²	Månedlig stigning
Bolig på 70 m ²	210 kr.

Generelle budgetkommentarer

De budgetterede omkostninger i hovedselskabet skal dækkes af administrationsbidrag fra afdelingerne. For 2026 er administrationsbidraget fastholdt på 3.995 kr. pr. lejemål.

Huslejestigningen er påvirket af krav til forøgelse af henlæggelser til nødvendige fremtidige vedligeholdelsesarbejder. Boligselskabet har stor fokus på effektiv drift med henblik på at minimere lejestigninger.

Organisationsbestyrelsen har fastsat en stigningsbegrænsning på 4 %. Ved stigninger over 4 % afgives redegørelse til organisationsbestyrelsens godkendelse.

For overskuelighedens skyld viser regnskab og budget alene hovedposterne. Hvis du ønsker et mere detaljeret budget eller regnskab, er du velkommen til at henvende dig til os.